ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 28
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	290,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	156,79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**84 246**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	365 609
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего начислено:	**365 609**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	324 228
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего оплачено:	**324 228**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**125 627**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**86 415**
Содержание общего имущества всего,	**236 552**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	46 017
автоуслуги	*844*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	82 690
Уборка придомовой территории	63 666
Уборка лестничных клеток	44 179
Административно-хозяйственные расходы	**82 240**
Всего расходов:	**405 207**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**86 415**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	42 421
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 549
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	18 661
замена труб общего пользования - канализация	1 887
замена труб общего пользования - ГВС	4 488
установка доводчиков в местах общего пользования	2 881
установка пластиковых окон	2 726
частичный ремонт кровли	6 802
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**150 571**
Финансовый результат за 2023г.	**-80 979**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**69 592**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова